

先着5件

# 町内空き家限定の 住宅診断（インスペクション）サービス募集！

平成26年度から河合町とパナソニックホームズ株式会社とが連携し、「かわい浪漫プロジェクト」として人口減少対策等に取り組んでいます。

その一環として、住宅診断を無料で実施させていただき、その診断結果等の情報をストックすることで、今後の移住定住促進策に役立てさせていただきます。

今年度は町内の空き家利活用促進を目的として対象は空き家とします。

お気軽にお申込みくださいませ。

無料

## 住宅診断（インスペクション）って何をするの？

屋根・外壁から、小屋裏・床下・白蟻点検など普段あまり目にする事のない箇所まで専門家が検査し、メンテナンスやリフォームのポイントをお知らせします。

（診断時間は2時間程度です。住宅瑕疵担保責任保険会社に登録された検査事業者が検査し後日報告書をお届けします）



### 《受診のメリット》

#### 空き家の状態を把握

普段目にしない床下や天井裏の状況など、空き家に支障がないか、建物のプロにチェックしていただけます。

#### 将来にそなえて

いつ頃、どの部分に、どれくらいの費用をかけてメンテナンスすればいいのか、見通しを立てることができます。

#### 利活用時のトラブル防止

将来的な売却や賃貸化をお考えの場合、買主や借り手との間で、建物の不具合についてのトラブルを未然に防止できます。



小屋裏に雨漏りの跡がないか



床下にシロアリ被害がないか



木材の含水率の確認



建物の傾きの確認



基礎のヒビ割れの確認



外壁の状態を確認

### 申込方法

所定の申込書を下記の場所まで直接お持ちください。

「くらしのご相談センター」 河合町中山台2-7 イオン西大和店内2階

TEL: 0120-568-356

午前10時～午後6時 水曜定休（年末年始、夏季及び臨時行事で休業にさせていただきます。）

### 申込受付期間

8月1日（水）から来年1月31日（木）まで

※募集戸数に達した時点で締め切ります

※平成31年2月8日（金）までに住宅診断を実施できる場合に限りです。（締切り直前にお申し込みが集中しますとご希望に添えない場合がございますのでご了承ください）

（注1）住宅診断の結果は、住まいの維持保全や利活用の提案を目的として河合町と連携協定を締結している、パナソニックホームズ株式会社及びそのグループ会社へ情報提供しますので、予めご了承ください。

（注2）固定資産税等の滞納がある方は申込みできません。